



# CITTÀ DI CIVIDALE DEL FRIULI

## IMU TERRENI AGRICOLI 2014 e 2015

Il D.M. 28 novembre 2014 e, successivamente, il D.L. 24 gennaio 2015 n. 4 hanno rimodulato l'applicazione dell'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli in tutto il territorio nazionale sulla base degli elenchi ISTAT.

Si informa che sulla base di tali elenchi il **Comune di Cividale del Friuli è stato classificato parzialmente montano**, pertanto **dal 01/01/2014 I TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI SONO SOGGETTI ALL'IMU CON L'ALIQUOTA ORDINARIA DEL 7,6 PER MILLE.**

### Restano esenti esclusivamente:

- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;
- i terreni agricoli COMUNQUE posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola e concessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.  
(come chiarito dalla Risoluzione MEF n. 2/DF del 03/02/2015)

In caso di **comproprietà** il trattamento deve essere diversificato a seconda dei soggetti proprietari, per cui i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola beneficeranno dell'esenzione mentre gli altri soggetti dovranno versare l'imposta.

## TERMINI DI VERSAMENTO

Il Comune di Cividale ha stabilito che il versamento **dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 relativamente ai terreni agricoli non più esenti ricadenti nel territorio del Comune di Cividale del Friuli** sia effettuato entro la seguente **scadenza**:

- **16 giugno 2015** (in concomitanza con la scadenza dell'acconto **IMU 2015**)

(A livello nazionale il termine inizialmente previsto per il 16 dicembre 2014, è stato prorogato prima al 26/01/2015 con D.L. n. 185 e, successivamente, al 10/02/2015 con D.L. n. 4 del 24/01/2015 )

## BASE IMPONIBILE TERRENI AGRICOLI

Per i terreni agricoli la base imponibile è costituita dal **reddito dominicale** risultante in catasto, **rivalutato del 25%** e **moltiplicato per il coefficiente di 135**

## CALCOLO:

**(Reddito dominicale +25%) x 135 x 7,6/1000 x Percentuale di possesso x Mesi di possesso/12**

Si avvisano i contribuenti che sul sito ufficiale del Comune (<http://www.cividale.net>) è a disposizione il **CALCOLATORE IMU online**.

Codice catastale comune di Cividale del Friuli: **C758**

Codice tributo da indicare nell' F24: **3914**

### PRECISAZIONI PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ANNO 2014:

#### **Minimi di versamento**

Il versamento prorogato al 16 giugno è a tutti gli effetti un versamento relativo al 2014 (come un "secondo saldo"), per cui le valutazioni in merito al raggiungimento o meno del limite minimo di versamento (che per il Comune di Cividale del Friuli è pari a 12 euro) vanno effettuate con riferimento all'intero anno.

#### Esempi:

- se il contribuente ha versato 100 euro (per immobili vari) nel 2014 ed ora il debito sui terreni è di 5 euro, entro il 16 giugno devono essere versati i 5 euro, in quanto il riferimento è all'intero debito 2014, cioè i 105 euro;
- se il contribuente non ha versato nulla in quanto doveva 8 euro (per immobili vari) ed ora il debito sui terreni è di 5 euro, entro il 16 giugno deve versare 13 euro;
- se il contribuente non ha versato nulla in quanto doveva 6 euro (per immobili vari) ed ora per i terreni il debito è di 5 euro, entro il 16 giugno non verserà nulla (la somma è 11 euro, inferiore al minimo di 12).

### **VISURE CATASTALI IMMOBILI**

Il **reddito dominicale** dei terreni, così come la rendita catastale dei fabbricati, è reperibile attraverso il sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) alla sezione "Servizi catastali e ipotecari online".

Il servizio permette alle persone fisiche, previa registrazione ai servizi telematici Entratel e Fisconline, di consultare telematicamente la banca dati catastale e ipotecaria, a titolo gratuito ed in esenzione da tributi, relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.