

COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI

NOTA INFORMATIVA IMU 2020

Per effetto dell'entrata in vigore della L. n. 160/2019, con decorrenza 1/1/2020, **non verrà più applicata la TASI** (Tributo per i servizi indivisibili) e **verrà applicata la “nuova” IMU** (Imposta municipale propria). **Continuerà ad essere applicata la TARI** (Tassa sui rifiuti).

Entro il 31 luglio p.v. il Comune adotterà, con apposita deliberazione consiliare, regolamento e aliquote della “nuova” IMU sulla base delle quali dovrà essere versato, **entro il 16 dicembre 2020, il saldo a conguaglio per l'intero anno 2020.**

Prossime scadenze:

- **16 giugno 2020** – Versamento dell'Acconto per gli immobili ad uso produttivo classificati **nel gruppo catastale “D”, il cui gettito è riservato allo Stato** (esclusi i “D10”) in misura pari alla metà di quanto versato per gli stessi per l'anno 2019.
- **16 ottobre 2020** - Versamento dell'Acconto per gli immobili per i quali il gettito è riservato al Comune (es: abitazioni, cantine, autorimesse, tettoie, negozi, uffici, fabbricati rurali strumentali – gruppi catastali “A”, “B”, “C”, “D10” – aree edificabili) in misura pari alla metà di quanto versato per gli stessi per l'anno 2019 oppure determinando l'imposta con applicazione delle nuove aliquote adottate dal Comune come pubblicate sul sito www.finanze.gov.it
- **16 dicembre 2020** - Versamento del Saldo sulla base delle aliquote e detrazioni adottate dal Comune, a conguaglio per l'intero anno 2020.

Acconto IMU 2020

In base alla Legge 160 del 27 dicembre 2019, **l'acconto**, deve essere pari al 50% di quanto versato nell'intero anno 2019 ai fini IMU e TASI. Se al momento del versamento dell'acconto risulta che il comune già abbia pubblicato sul sito www.finanze.gov.it, le aliquote IMU applicabili nel 2020, il contribuente può determinare l'imposta applicando le nuove aliquote pubblicate.

In caso di modifica della situazione avvenuta nel 2019 e nel 2020 (es.: compravendita, cambio di destinazione d'uso dell'immobile) si possono utilizzare le aliquote IMU 2019 approvate dal Comune e calcolare l'imposta sulla base della nuova situazione.

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24.

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF/2020.

Particolarità da D.L. n. 34/2020 (Decreto Rilancio):

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** relativa a immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Saldo IMU 2020

Entro il 31 luglio p.v. il Comune adotterà, con apposita deliberazione consiliare, regolamento e aliquote IMU 2020 sulla base delle quali dovrà esser versato, **entro il 16 dicembre 2020, il saldo, conguagliando l'importo dovuto per l'intero anno con quanto versato in acconto.**

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF/2020.