

**VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI PER GLI ANNI  
2012 2013 2014 2015 2016 E 2017**

<b>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/04/2012</b>	<b>STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO €/metro quadro</b>	<b>STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO €/metro quadro</b>
Zona A/A1 - di conservazione (strumento urbanistico generale/attuativo)	€ 80,00	€ 111,00
Zona A/A2 - di protezione (strumento urbanistico generale/attuativo)	€ 80,00	€ 111,00
Zona A/B1 - di riqualificazione (strumento urbanistico generale/attuativo)	€ 80,00	€ 111,00
Zona A/B2 - di riqualificazione e trasformazione (strumento urbanistico generale/attuativo)	€ 20,00	€ 40,00
Zona A1 - degli edifici di valore storico artistico (ville) (strumento urbanistico generale)	€ 25,00	€ 49,00
Zona A2/7 - dei borghi di valore ambientale (strumento urbanistico generale)	€ 12,00	€ 18,00
Zona A2/7 - dei borghi di valore ambientale (strumento urbanistico attuativo)	€ 33,00	€ 49,00
Zona A2/7 - dei borghi di valore ambientale (Opere urb. eseguite)		€ 60,00
Zona B0 - dei nuclei storici isolati/centri frazionali minori (strumento urbanistico generale)	€ 7,00	€ 15,00
Zona B1/O - mista centrale con funzioni direzionali e commerciali intervento diretto (strumento urbanistico generale)	€ 60,00	€ 70,00
Zona B1/O - mista centrale con funzioni direzionali e commerciali soggetto a piano attuativo (strumento urbanistico generale)	€ 30,00	€ 50,00
Zona B1/O - mista centrale con funzioni direzionali e commerciali soggetto a piano attuativo (strumento urbanistico attuativo)	€ 60,00	€ 65,00
Zona B1/O - mista centrale con funzioni direzionali e commerciali (Opere urb. eseguite)		€ 70,00
Zona B2 - residenziale di tipo intensivo (strumento urbanistico generale)	€ 30,00	€ 49,00
Zona B3- residenziale estensiva (strumento urbanistico generale)	€ 30,00	€ 50,00
Zona C0 – completamento dei nuclei storici (strumento urbanistico generale)	€ 10,00	€ 30,00
Zona C0 – completamento dei nuclei storici (strumento urbanistico attuativo)	€ 40,00	€ 61,00
Zona C0 – completamento dei nuclei storici (Opere urb. eseguite)		€ 110,00
Zona C1 – residenziale di espansione (strumento urbanistico generale)	€ 10,00	€ 30,00
Zona C1 – residenziale di espansione (strumento urbanistico attuativo)	€ 40,00	€ 61,00
Zona C1 – residenziale di espansione (Opere urb. eseguite)		€ 110,00
Zona D1 – industriale di interesse regionale (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 10,00
Zona D1 – industriale di interesse regionale (strumento urbanistico attuativo)	€ 15,00	€ 23,00
Zona D1 – industriale di interesse regionale (Opere urb. eseguite)		€ 30,00
Zona D2 – industriale e artigianale di interesse locale (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 8,00
Zona D2 – industriale e artigianale di interesse locale (strumento urbanistico attuativo)	€ 15,00	€ 23,00
Zona D2 – industriale e artigianale di interesse locale (Opere urb. eseguite)		€ 30,00
Zona D2H2 – zona mista, artig. e commerc. di progetto (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 10,00
Zona D2H2 – zona mista, artig. e commerc. di progetto (strumento urbanistico attuativo)	€ 20,00	€ 40,00
Zona D2H2 – zona mista, artig. e commerc. di progetto (Opere urb. eseguite)		€ 70,00
Zona D3H3 – zona mista, artig. e commerc. esistente (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 10,00
Zona D3 insediamenti industr. e artig. singoli esistenti (strumento urbanistico generale)	€ 7,00	€ 15,00
Zona D4 insediamenti per attività estrattive (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 10,00
Zona H2 – insediamenti commerciali di progetto (strumento urbanistico generale)	€ 5,00	€ 10,00
Zona H2 – insediamenti commerciali di progetto (strumento urbanistico attuativo)	€ 40,00	€ 80,00
Zona H2 – insediamenti commerciali di progetto (Opere urb. eseguite)		€ 100,00
Zona omogenea O - funzione residenziale ed altre destinazioni (strumento urbanistico generale)	€ 25,00	€ 49,00
Zona omogenea O - funzione residenziale ed altre destinazioni (strumento urbanistico attuativo)	€ 80,00	€ 110,00
Zona omogenea O - funzione residenziale ed altre destinazioni (Opere urb. eseguite)		€ 120,00
Zona omogenea S - aree per servizi e attrezzat.collettive (strumento urbanistico generale)	€ 2,00	€ 4,00
Zona omogenea T - di trasformazione (strumento urbanistico generale)	€ 2,00	€ 4,00
Zona omogenea T - di trasformazione (strumento urbanistico attuativo)	€ 40,00	€ 80,00
Zona omogenea T - di trasformazione (Opere urb. eseguite)		€ 110,00